

T.C.  
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-61363229-115.02.11.02-90948  
Konu : Metruk Yapı Hk. (10805 Ada 2-3 Parsel)

07.11.2023

Sayın Muhammed Arif SİNEK  
Esentepe Mahallesi Karabekir Sokak No:45  
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Esentepe Mahallesi Oktay Sokak No:25-25/A adresinde ve tapunun 10805 ada, 2-3 parselindeki arsanız içerisinde metruk durumda harabe bina bulunduğu, halkın sağlık ve selametini, şehircilik estetiğini ihlal ettiği, Müdürlüğümüz personellerince 02.11.2023 tarihli yapı tespit tutanağıyla tespit edilmiştir.

Halkın sağlık ve selametini, şehircilik estetiğini ihlal eden harabe binanızın yıkımı yapılan kadar giriş-çıkışın engellenerek tüm emniyet tedbirlerinin alınması ve 10 gün içerisinde Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkım yapmanız gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.”denmekte olup kanuna riayet edilmediği takdirde, harabe bina yıkımının Belediyemiz ekiplerince yapılarak masrafların % 20 fazlası ile tahsil edileceğine ve tüm sorumluluğun tarafınıza ait olacağı hususunda;

Bilgi edinmenizi rica ederim.

Nuray ÇAYIR  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: tsq8+U-yOZ0eu-Wcbsgl-EDH+eu-3PD1ZLv1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: tsq8+U-yOZ0eu-Wcbsgl-EDH+eu-3PD1ZLv1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Hoşnudiye Mahallesi, Şahin Caddesi, No:84  
Telefon No: 02222114000 Faks No: (222)320 88 88  
e-Posta: [bi-lgi-@tepebasi.bel.tr](mailto:bi-lgi-@tepebasi.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.tepebasi.bel.tr>  
Kep Adresi: [tepebasibelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:tepebasibelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mustafa Alper UGUZ  
Mühendis  
Telefon No:

